

CORSO DI PERFEZIONAMENTO SUL NUOVO DIRITTO DEL CONDOMINIO

Il Corso si propone l'obiettivo di approfondire la complessa gestione degli immobili, con particolare riferimento alla fattispecie degli edifici condominiali, analizzandone gli aspetti giuridico-economico-fiscali, in particolare nella nuova prospettiva introdotta dalla recente riforma della normativa di settore (legge n. 220/2012). In questa ottica il Corso è diretto alla formazione delle professionalità relative ai diversi profili giuridici connessi alla gestione del settore immobiliare e, in particolare, è volto a fornire una conoscenza approfondita del diritto condominiale, perseguendo l'obiettivo di formare una figura professionale con competenze tecnico-giuridiche.

Obiettivi formativi e destinatari

Scopo del corso è quello di fornire ai partecipanti un quadro dettagliato della disciplina condominiale, alla luce soprattutto delle recenti novità normative e giurisprudenziali, garantendo agli operatori del settore, da un lato, un inquadramento sistematico ed un aggiornamento completo in una materia particolarmente complessa e di recente riordino e, dall'altro, un supporto alla soluzione dei problemi di quotidiana applicazione.

In questa prospettiva in cui gli amministratori di patrimoni immobiliari, gli agenti immobiliari, gli amministratori di condominio e altri operatori del settore entrano nel mondo delle libere professioni e dell'impreditoria immobiliare nonché in amministrazioni pubbliche, il Corso è indirizzato ai giovani laureati in materie giuridiche per offrire loro la formazione necessaria a tali sbocchi occupazionali e a chi già opera nel settore e intende approfondire ed integrare le proprie conoscenze e competenze professionali.

Contenuti e metodologia

Sul piano normativo saranno esaminate le problematiche connesse all'entrata in vigore della recente legge 11 dicembre 2012 n. 220, varata al termine di un percorso durato oltre dieci anni, che ha introdotto rilevanti "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici".

In particolare verrà analizzata la riforma legislativa alla luce dell'elaborazione dottrinale e giurisprudenziale formatasi in questa materia e in questa prospettiva saranno trattate le questioni più attuali e significative oggetto delle ultime decisioni della magistratura di legittimità che hanno cercato di comporre contrasti giurisprudenziali o di risolvere questioni di primaria importanza.

Il Corpo docente sarà formato da docenti universitari, liberi professionisti, magistrati ed esperti del settore. L'attività formativa si articolerà in lezioni frontali ed esercitazioni pratiche consistenti nella simulazione di casi e dibattito con i partecipanti. **Più del 70% delle lezioni saranno affidate a professionisti del settore.**

A conclusione del Corso, ai candidati che, a giudizio del Comitato di Gestione, avranno superato con esito positivo le prove intermedie, verrà rilasciato un **attestato di frequenza e merito.**

Comitato di gestione: **Giovanna Visintini, Alberto Maria Benedetti, Patrizia Petrelli**

Calendario dell'attività didattica

Presentazione del Corso
(3 ottobre 2014, ore 9,00)
a cura di

Patrizia Petrelli e Giovanna Visintini

I Seminario
(3 ottobre 2014, ore 9,30 - 13)
Comunione e condominio.

II Seminario
(3 ottobre 2014, ore 15-19)

Supercondominio, condominio minimo e multiproprietà

III Seminario
(10 ottobre 2014, ore 9-13)

Amministratore di condominio, formazione e professione

IV Seminario
(10 ottobre 2014, ore 15-19)

Amministratore di condominio: nomina, revoca, facoltà, doveri
Amministratore di condominio e trattamento dei dati personali

V Seminario
(17 ottobre 2014, ore 9-13)

Il condominio nell'ordinamento processuale civile - La legittimazione attiva e passiva dell'amministratore

VI Seminario
(17 ottobre 2014, ore 15-19)

Responsabilità civile e penale dell'amministratore

VII Seminario
(24 ottobre 2014, ore 9-13)

L'edificio condominiale e i beni comuni

VII Seminario
(24 ottobre 2014, ore 15-18)

L'assemblea di condominio e le deliberazioni assembleari

VIII Seminario
(31 ottobre 2014, ore 9-13)

Il regolamento di condominio

IX Seminario
(31 ottobre 2014, ore 15-19)

Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese

X Seminario
(7 novembre 2014, ore 9-13)

Il nuovo rendiconto condominiale

XI Seminario
(7 novembre 2014, ore 15-19)

La sopraelevazione e lo scioglimento del condominio

XII Seminario
(14 novembre 2014, ore 9-13)

La legislazione fiscale in materia di condominio

XIII Seminario
(14 novembre 2014, ore 15-19)

La legislazione speciale in materia di condominio

XIV Seminario
(21 novembre 2014, ore 9-13)

L'appalto edilizio nel condominio e l'assicurazione globale fabbricato

XV Seminario
(21 novembre 2014, ore 15-19)

Gestione e sicurezza degli impianti comuni

XVI Seminario
(28 novembre 2014, ore 9-13)

Il condominio e la P.A.

XVII Seminario
(28 novembre 2014, ore 15-19)

La mediazione nel condominio